

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

VARIANTE STRUTTURALE 2014 AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PUNTO 1:

A seguito di votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti n. 12 Consiglieri, votanti n. 12 Consiglieri, con voti favorevole n. 11 e contrari 1,

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione pervenuta dalla Regione Piemonte depositata in sede di 2^a conferenza di copianificazione in data 3/10/2016 e che recita:

“Si richiede unicamente di inserire il seguente testo nelle N.d.A. al fine di aggiornare il testo normativo con la legislazione vigente:

- Art. 28 – Fasce di rispetto. Edifici esistenti nella fasce di rispetto Il testo del 1° capoverso del 1° comma che recita: “- fasce di rispetto cimiteriale: mt. 150 dal perimetro esterno dei cimiteri fatte salve riduzioni regolarmente approvate;”

Deve intendersi sostituito con il seguente nuovo testo:

“-fasce di rispetto cimiteriale: mt 200 dal perimetro esterno dei cimiteri fatto salvo quanto previsto dall'art. 89 (disposizioni transitorie) della L.R. 25.3.2013 n. 3 e fatte salve le riduzioni regolarmente approvate;”

A seguito di votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti n. 12 Consiglieri, votanti n. 12 Consiglieri, con voti favorevole n. 11 e contrari 1,

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente deliberato
- 2) di approvare il progetto definitivo della variante strutturale 2014 al Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo San Dalmazzo, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto dagli Architetti Silvia Oberto e Enrico Rudella dello Studio Architettura e Urbanistica Oberto Rudella di Cuneo, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione:

tav.n. 1.1 - Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (agg. 2015)

tav.n. 1.2 - Verifica di Assoggettabilità VAS (agg. 2015)

tav.n. 1.3 - Relazione illustrativa (agg. ottobre 2016)

tav.n. 1.4 - Scheda quantitativa dei dati urbani (agg. ottobre 2016)

Testo Coordinato Norme di Attuazione e Tabelle di Zona (agg. ottobre 2016)

Tavole di Piano:

TAV. 6 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., territorio comunale scala 1:5.000(agg. ottobre 2016)

TAV. 6U PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., urbanizzazioni scala 1:5.000 (agg. 2015)

TAV. 6-S PREVISIONI P.R.G.C., TERRITORIO COMUNALE, sovrapposte alla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000 (agg. ottobre 2016)

TAV. 7 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., concentrico scala 1:2.000 (agg. ottobre 2016)
TAV. 7A PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., periferia nord- ovest scala 1:2.000 (agg. ottobre 2016)
TAV. 8 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., frazioni scala 1:2.000 (agg. ottobre 2016)
TAV. 9 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., dettaglio centro antico scala 1:1.000 (agg. ottobre 2016)

Allegati Tecnici:

Relazione geologico-tecnica sulle aree di nuova trasformazione urbanistica (ottobre 2016);
“TAV. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica” aggiornata in funzione delle modifiche previste dal progetto di variante – SCALA 1:10.000 (ottobre 2016);
Microzonazione sismica (sett. 2013);
Certificazione ex art. 15 comma 2 lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i. relativa al quadro del dissesto in data 10/6/2015 (ottobre 2016);
3) di dare atto che nella redazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale redatta ai sensi dell’art.17 comma 4° della L.R. 56/77 e s.m.i. sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di pianificazione e valutazione ai sensi dell’art.15 comma 14 della L.r. 56/77 e smi;
4) di dare atto che, come indicato nella relazione illustrativa allegato 1.3, il valore della capacità insediativa teorica residenziale definitiva del progetto definitivo di cui all’art.20 della L.R. 56/77 e smi, efficace anche ai fini dell’applicazione dell’art.17 comma 5 stessa legge, è di 17934 abitanti con un incremento di 107 nuovi abitanti corrispondente ad un incremento dello 0.6%;
5) di dare atto che la percentuale di incremento di consumo del suolo prevista nella presente variante è pari allo 0,49% mentre nel quinquennio 2011-2015 tale percentuale è dello 0.56%, il tutto come risulta dalla relazione illustrativa allegato 1.3;
6) di dichiarare – in base alle risultanze della citata Relazione Illustrativa tav. 1.3 - che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, non contrasta con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
7) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
8) di dare atto che tutti gli elaborati relativi alla variante strutturale 2014 hanno recepito la variante parziale n. 18 approvata da questo organo con deliberazione n. 40 in data 23/9/2016 in vigore dal 20/10/2016 (data di pubblicazione sul B.U.R.);
9) di dare atto che – nel suo complesso - gli elaborati che costituiscono il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) sono i seguenti:
a) Norme tecniche d'attuazione e Tabelle di Zona 2014
b) Le seguenti tavole di progetto:
-TAV. 6/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., territorio comunale scala 1:5.000
-TAV. 6U/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., urbanizzazioni scala 1:5.000
-TAV. 7/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., concentrico scala 1:2.000
-TAV. 7A/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., periferia nord- ovest scala 1:2.000
-TAV. 8/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., frazioni scala 1:2.000
-TAV. 9/”2014” PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., dettaglio centro antico scala 1:1.000
-TAV. A/13 Stralcio previsioni P.R.G., concentrico e periferia nord-ovest, con individuazione aree di insediamento commerciale ai sensi L.R. 28/99 scala 1:2.000
c) gli elaborati geologico - tecnici costituiti da:

- c1)- relazione geologico – tecnica
- c2)- relazione geologica integrativa ai sensi DGR 2/19274 del 8/03/1988 – analisi dei fattori locali di pericolosità sismica del territorio comunale
- c3)- elaborati geologico - tecnici di verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica del P.R.G. al piano per l’assetto idrogeologico (art. 18 N. d. A. P.A.I. - D.P.C.M. 24.5.01 - D.G.R. 31-3749/01 - D.G.R. 45-6656/02- DGR 18753/03) costituiti da:
- tav. 1 - carta geologica sc. 1:10.000
 - tav. 1.1- carta litotecnica sc. 1:10.000
 - tav. 2 - carta geoidrologica sc. 1:10.000
 - tav. 3 - carta morfodinamica sc. 1:10.000
 - tav. 3-1- carta di analisi dei fattori di pericolosità sismica sc. 1:10.000
 - tav. 4 - carta della pericolosità idraulica e delle opere di difesa sc. 1:10.000
 - tav. 5 - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1: 10.000
 - tav. 6S -”2014”- previsioni P.R.G., territorio comunale sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1:5.000
 - tav. 7/13- S - previsioni P.R.G., concentrico sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000
 - tav.7A/13- S - previsioni P.R.G., periferia Nord-Ovest sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000
 - tav. 8/13- S - previsioni P.R.G., Frazioni sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1:2.000
 - tav. 9/13- S - previsioni P.R.G., dettaglio centro antico sovrapposte alla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica sc. 1:1.000
- c4)- relazione geologico – tecnica integrativa ai sensi 3^a fase C.P.R.G. 7/LAP/96.
- d) gli elaborati Microzonazione Sismica costituiti da:
- d1)- Microzonazione Sismica - Relazione illustrativa
 - d1)- Microzonazione Sismica – Carta delle Indagini
 - d1)- Microzonazione Sismica – Carta geologico - tecnica
 - d1)- Microzonazione Sismica – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica
- 10) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Borgo San Dalmazzo, geometra Luciano Panizza;
- 11) di disporre la trasmissione del presente atto e degli elaborati del Piano Regolatore Generale alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;
- 12) di pubblicare la presente deliberazione di approvazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.